

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: **Banka**)
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I**)
- III DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB: 12251966370, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: **Jamac I i ujedno Zalogodavac II**)
- IV DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: **Jamac II i ujedno Zalogodavac III**)
- V Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, rođen 01.03.1985., OIB: 46036775558, O.I. broj: 110872503, izdana u Varaždinu, dana 11.04.2014., (u daljnjem tekstu: **Jamac III**)
- VI MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221, koje zastupa Direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: **Jamac IV i ujedno Zalogodavac IV**)
- VII POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 070140144, OIB: 55862765218, koje zastupa Direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: **Jamac V i ujedno Zalogodavac VII**)
- VIII PARKETI POŽGAJ - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070056898, OIB: 65436826341, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: **Zalogodavac V**)
- IX KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu, zastupanje i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 030070655, OIB: 92132380995, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: **Zalogodavac VI**)

zaključuju slijedeći

**DODATAK broj 1. uz UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
broj 160704067330**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Banke kao Kreditora i tvrtke POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec Dravska 24, OIB 97022429963, kao Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca I, tvrtke DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 12251966370 kao Jamca I i ujedno Zalogodavca II, DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, kao Jamca II i ujedno Zalogodavca III, Nikola Požgaj, OIB: 46036775558, kao Jamca III, MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, kao Zalogodavca IV, PARKETI POŽGAJ - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB:

65436826341 kao Zalogodavca V te tvrtke KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu, zastupanje i usluge, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 92132380995, kao Zalogodavca VI, dana 11.07.2016. (slovima: jedanaestogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine zaključen i da je na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu, broj 160704067330, (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od **EUR 1.250.000,00** (slovima: jedan milijund vijestotine pedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR, , uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz uvjete i rokove u skladu s Ugovorom o kreditu, solemniziran kod javnog bilježnika Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2, dana 14.07.2016. (slovima: četrnaestogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine pod brojem OV-5378/16

- 1.2. A) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, posl.br. Z-16943/2016 od 15.07.2016. (slovima: petnaestogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine dozvoljena uknjižba prava zalog (hipoteke) u korist Banke na nekretninama, prije u vlasništvu Zalogodavca IV MASSIVE WOOD d.o.o., a sada u vlasništvu Zalogodavca VII POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 55862765218), upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, kao:

zk.ul. broj 34 K.O. Donji Miholjac.....
kat.čest. 1107 zgrada i dvor u I. Meštrovića 6 ukupne površine 18714 m²,
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. uz Ugovor o dugoročnom kreditu broj 160704067330 (u daljnjem tekstu: Dodatak br.1.).

B) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, posl.br. Z-32065/16 od 15.07.2016. (slovima: petnaestogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine dozvoljena uknjižba prava zalog (hipoteke) u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca II, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kao:

A) **zk.ul. broj 1567 K.O. 325406, Lužan.....**
- kat. čestica 893/2 ukupne površine 5460 m², od toga tri zgrade Varaždinska ul. površine 1121 m² i dvorište Varždinska ul. površine 4339 m²,
- kat.čestica 893/3 livada Varaždinska ul., površine 2726 m²,
- kat.čestica 893/4 put Varaždinska ul. površine 606 m²,
- kat.čestica 893/5 livada Varaždinska ul., površine 297 m²,

B) **zk.ul. broj 580 K.O. 325406, Lužan.....**
- kat. čestica 886 kuća br. 2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču ukupne površine 1546 čhv,

C) **zk.ul. broj 558 K.O. 325406, Lužan.....**
- kat. čestica 890/4 oranica i močvara, površine 651 čhv,
- kat.čestica 891 močvara, površine 75 čhv,
- kat.čestica 895 oranica, put površine 346 čhv,
- kat.čestica 914 oranica, površine 862 čhv,
- kat. čestica 915/1 DIO livada u Ružčici, površine 680 čhv,

D) **zk.ul. broj 1622 K.O. 325406, Lužan.....**
- kat. čestica 889/2 oranica Bregi u Ruščici, površine 152 čhv,

E) **zk.ul. broj 1624 K.O. 325406, Lužan.....**
- kat. čestica 894 oranica Brijegi u Ružčici, površine 405 čhv,
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.

- 1.3. A) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije, Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3388-348/16 od dana 20.07.2016 (slovima: dvadesetogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretnini-opremi:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	2859	Kontaktna brusilica SCH Sandya 20/S	AE/028720	Sandya	2008.

radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 (slovima: jedanmilijundvjestotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, u vlasništvu Zalogodavca I

B) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3390-348/16 od dana 20.07.2016 (slovima: dvadesetogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretnini-opremi:.....

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	307	Stroj za rezanje drvene podloge COSTA	323	Costa	2002.

radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 (slovima: jedanmilijundvjestotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, u vlasništvu Zalogodavca V.

C) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3391-348/16 od dana 20.07.2016 (slovima: dvadesetogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretnini-opremi:.....

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	327	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3308	Rotoles	2006.
2.	328	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3307	Rotoles	2006.

radi osiguranje tražbine u iznosu od 1.250.000,00 (slovima: jedanmilijundvjestotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, u vlasništvu Zalogodavca VI.

1.4. **A)** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3393-348/16 od dana 20.07.2016. (slovima: dvadesetogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretninama-zalihama robe minimalne vrijednosti u iznosu od 5.424.429,74 kn

(slovima: petmilijunačetiristotinedvadesetčetiritsućetiristodvadesetdeveti74/100kuna) koje se nalaze na nekretninama navedenim u stavku 7.44. točka A) članka 7. Ugovora o kreditu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 (slovima: jedanmilijundvjestotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB u vlasništvu Zalogodavca II

B) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Zaključka o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije Upisničko mjesto Varaždin i Izvatka iz glavne knjige Upisnika, Upisničko mjesto Bjelovar, broj 3395-348/16 od dana 20.07.2016. (slovima: dvadesetogsrpnjadvjetisućesnaeste) godine proveden postupak upisa založnog prava na pokretninama-zalihama robe minimalne vrijednosti u iznosu od 3.606.378,91 kn (slovima: trimilijunašeststošestitsućatristosedamdesetosami91/100kuna) koje se nalaze na nekretninama navedenim u stavku 7.44. članka točka B) 7. Ugovora o kreditu, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.250.000,00 (slovima: jedanmilijundvjestotinepedesetisućaeura) u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju HNB u vlasništvu Zalogodavca III.....

1.5. Ovim Dodatkom broj 1., a temeljem Odluke Kreditnog odbora Banke, broj 101001-192/17/IB od 13.04.2017. godine (slovima: trinaestitavnjadvjetisućesedamnaeste)

godine i Suglasnosti direkcije Kreditnog odobrenja broj 426/2017, ugovorne strane suglasno dodaju nove instrumente osiguranja.....

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane su potpisom ovog Dodatka br. 1. suglasne da se, radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1., Banci dostavi i ustupi:.....
- a) 2 (dvije) bjanko akceptirane mjenice Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca I POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, OIB: 97022429963, s klauzulom "bez protesta".....
- b) 2 (dvije) bjanko akceptirane mjenice Jamca IV i ujedno Zalogodavac IV MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 30442536221, s klauzulom "bez protesta",.....
- c) 2 (dvije) bjanko akceptirane mjenice Jamca I i ujedno Zalogodavca II DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251966370, s klauzulom "bez protesta",.....
- d) 2 (dvije) bjanko akceptirane mjenice Jamca V i ujedno Zalogodavac VII POŽGAJ GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: : 55862765218, s klauzulom "bez protesta",.....
- e) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,.....
- f) 3 (tri) zadužnice Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca I, supotpisana od Jamca I i ujedno Zalogodavca II, Jamca III, Jamca IV i ujedno Zalogodavca IV i Jamca V i ujedno Zalogodavca VII kao jamaca plateca, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe članka 214. Ovršnog zakona.....
- 2.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita, Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V se obvezuju iste dostaviti odmah po pozivu Banke.....
- 2.3. Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 2.4. Jamac I, Jamac III Jamac IV i Jamac V odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 2.5. Trajanje obveze Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.....
- 2.6. Korisnik kredita, Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V su potpisom ovog Dodatak br. 1 suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1.....
- 2.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca I, Jamca III, Jamca IV i Jamca V u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1.....
- 2.8. Korisnik kredita, Jamac I, Jamac III, Jamac IV i Jamac V izjavljuju da su suglasni da se na osnovi Ugovora o kreditu i ovog Dodataka broj 1., a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.....
- 2.9. Korisnik kredita, Jamac IV i Jamac V svojim potpisima na ovom Dodatku br. 1 garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Dodatka broj 1., odnosno za povrat svih tražbina po Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1..

Članak 3.

- 3.1. Banka i Zalogodavac IV su potpisom ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., zasnuje založno pravo u korist Banke na:.....
ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 4.921.915,87 kn (slovima: četirimilijunadevetstotinadvadesetjednatisućadevetstotinapetnaestih 87/100 kuna), u vlasništvu Zalogodavca IV, koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac kao:.....
zk.ul. 1, K.O. Donji Miholjac.....
- kat. čestica 1110 ZGRADA, DVOR, ORANICA U MJESTU ukupne površine 76047 m² u vlasništvu KUPRES d.o.o. OIB: 92132380995, Veliki Bukovec, Dravska 40.....
- 3.2. Zalogodavac IV tvrdi i jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću:
- da je isključivi vlasnik svih pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka, te da predmetne pokretne – zalihe robe nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva,.....
- 3.3. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. Zalogodavac IV izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo na **ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe** minimalne vrijednosti u iznosu od 4.921.915,87 kn (slovima: četirimilijunadevetstotinadvadesetjednatisućadevetstotinapetnaestih 87/100 kuna) u njegovom vlasništvu, koje pokretne se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretnini opisanoj u stavku 3.1. ovoga članka, koja se nalazi u vlasništvu tvrtke tvrtke KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu, zastupanje i usluge, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora.
- 3.4. Založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 3.3. ovog članka Banka stječe upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima nadležnih Služba upisa Financijske agencije.
- 3.5. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na ukupnosti pokretnina – zaliha robe iz stavka 3.3. ovoga članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1., uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 3.6. Zalogodavac IV potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo ovlašćuje Banku, da bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije – Upisničkog mjesta zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 3.3. ovog članka u vlasništvu Zalogodavca IV, koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka,.....
- 3.7. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 3.3. ovoga članka smatrati završenim kada Korisnik kredita i/ili Zalogodavac IV dostave Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije – Upisničkog mjesta, te b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 3.8. Zalogodavac IV se obvezuje ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.. Zalogodavac IV se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljenu vinkuliranu policu svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenim premijama osiguranja.

- 3.9. Korisnik kredita i Zalogodavac IV izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje svih pokretnina – zaliha robe iz stavka 3.3. ovoga članka, i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac IV, s čime je Zalogodavac IV suglasan.....
- 3.10. Zalogodavac IV izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama određene vrste – zalihama robe navedenim u stavku 3.3. ovog članka, po odredbama Ovršnog zakona.....
- 3.11. Prisilna ovrha na založenoj ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe iz stavka 3.3. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove....
- 3.12. A) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju iskazane vrijednosti (količina*cijena) na dan 28.02.2017. (slovima: dvadesetosmogveljačedvjetisućesedamnaeste) godine, vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 3.3. ovog članka u vlasništvu Zalogodavca IV, u iznosu od 4.921.915,87 kn (slovima: četirimilijunadevetstotinadvaesetjednatisućadevetstotinapetnaesti87/100kuna).....
B) Zalogodavac IV tvrdi i jamči da je na dan sklapanja ovog Ugovora knjigovodstvena vrijednost nepromijenjena, te stoga ugovorne strane sporazumno utvrđuju sadašnju vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 3.3. ovog članka u naprijed naznačenom iznosu.
- 3.13. Zalogodavac IV se obvezuje dostavljati Banci jednom mjesečno (ili ako Banka traži i češće) pisanu obavijest o promjenama u opsegu postojanja ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140 na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka, do zadnjeg dana kalendarskog mjeseca, kao i o svim okolnostima koje su važne za založene pokretne određene vrste – zalihe robe, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te na zahtjev Banke omogućiti osobi određenoj od Banke uvid u pokretne – zalihe robe u navedenim skladištima i uvid u svoje poslovne knjige, sve na način da se ne ometa uredno poslovanje Korisnika kredita i Zalogodavca IV.
- 3.14. Zalogodavac IV jamči da će za cijelo vrijeme do konačne podmire svih tražbina po ovom Ugovoru, održavati razinu količine i kvalitete založenih pokretnina – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 4.921.915,87 kn (slovima: četirimilijunadevetstotinadvaesetjednatisućadevetstotinapetnaesti87/100kuna) te se izričito obvezuje uredno nadomještati otuđene ili odnešene pokretne, prema prirodi svoje djelatnosti. Smatrati će se da se pokretne uredno nadomještaju na razini na kojoj su na dan ugovaranja ovog osiguranja ako će se otuđene ili odnešene pokretne nadomještati jednako ili više vrijednima u roku od mjesec dana od dana otuđenja ili odnošenja, tako da minimalna vrijednost ne pada ispod iznosa od 4.921.915,87 kn (četirimilijunadevetstotinadvaesetjednatisućadevetstotinapetnaesti87/100kuna).....
- 3.15. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Donji Miholjac, Vukovarska 140, na nekretninama opisanim u stavku 3.1. ovoga članka, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.....
- 3.16. Korisnik kredita i Zalogodavac IV se obvezuju, u slučaju da u bilo kojem trenutku ili iz bilo kojeg razloga Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak broj 1. postanu neprovedivi, po pozivu Banke dostaviti tražene dokumente odnosno zaključiti sa Bankom novi dodatak u istom obliku u kojem je Ugovor o kreditu i ovaj Dodatak broj 1. sastavljen, kojim će se ispraviti nedostaci provedbe istog i omogućiti zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama-opremi i na ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe, u skladu sa odredbama Ugovor o kreditu i ovog Dodatka broj 1.....
- 3.17. Korisnik kredita i Zalogodavac IV se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti sve potrebne pisane informacije i ovlasti radi provođenja ovrhe i drugih prava iz Ugovor o kreditu i ovog Dodatka broj 1.....

- 3.18. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovor o kreditu i ovog Dodatak broj 1., Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Dodatka Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama određene vrste – zaliha robe iz stavka 3.3. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....

Članak 4.

- 4.1. a) Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka/Proizvođač	Godina proizvodnje
1.	3010	Stroj-preša za širinsko ljepljenje	51430299	LC ECO 30/13/ Ormamacchine	1999.

- b) Zalogodavac II jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
2.	503	Sistem za spaljivanje piljevine SASP 2500 kw+ dijelovi Sistema za spaljivanje SASP 2500kw (dio kotla za DIB)	23/2016	SASP2500	2014
3.	505	Višelisni circular s pomoćnom pilom CML R350mm, motor 35 HP radna širina 350mm, dva lasera za prikaz reza	455909	CML	2014

- 4.2. Banka, Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I i Zalogodavac II (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) i Jamci su potpisom ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnjuje založno pravo u korist Banke na pokretninama opisanim u stavku 4.1. ovoga članka.
- 4.3. Potpisivanjem ovog Dodatka broj 1., Zalogodavci izričito i neopozivo dozvoljavaju da se upiše založno pravo u korist Banke na pokretninama u njihovom vlasništvu opisanim u stavku 4.1. ovoga članka, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.....
- 4.4. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na pokretninama iz stavka 4.1. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Dodatka Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 4.5. Zalogodavci potpisivanjem ovog Dodatka broj 1. izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na pokretninama opisanim u stavku 4.1. ovoga članka.....
- 4.6. Potpisom ovog Dodatka broj 1. Zalogodavci jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati pokretninama iz stavka 4.1. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 4.7. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 4.1. ovoga članka smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 4.8. Zalogodavci se obvezuju ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina iz stavka 4.1. ovog članka i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1.. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati police osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.....

- 4.9. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina iz stavka 4.1. ovog članka i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.....
- 4.10. Zalogodavci jamče da su isključivi vlasnici pokretnina iz stavka 4.1. ovoga članka, kao i da iste u vremenskom periodu do trenutka solemnizacije ovog Dodatka broj 1. nisu otuđili odnosno opteretili na bilo koji način.....
- 4.11. Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz Ugovora o kreditu, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama navedenim u stavku 4.1. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.....
- 4.12. Prisilna ovrha na založenim pokretninama iz stavka 4.1. ovog članka i kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 4.13. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju njihove nabavne vrijednosti, vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 4.1.a) ovog članka, u iznosu 174.800,00 kn + pdv 43.700,00kn= 218.500,00 (slovima: dvijestoosamnaesttisućapetstotinakuna), nabavna vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 4.1. b) ovog članka, inventurni broj 503 u iznosu od 619.050,59 kn (slovima: šestodevetnaesttisućapedeseti59/100kuna), te nabavna vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 4.1. b) ovog članka, inventurni broj 505 u iznosu od 133.998,75 kn + pdv 34.999,68 = 174.998,43kn (slovima: stosedamdesetčetiritisuće devetstotinadevedesetdeveti68/100kuna).....
- 4.14. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 4.1. ovog članka koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.....
- 4.15. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama opisanim u stavku 4.1. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....

Članak 5.

- 5.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. određeni su Ugovorom o kreditu i ovim Dodatkom br. 1. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac, Jamci i Zalogodavci ovlašćuju Banku da u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br.1., uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama, pokretninama i zalihama navedenim navedenim u članku 7. Ugovora o kreditu, kao i na pokretninama i zalihama opisanim u člancima 3. i 4. ovog Dodatka broj 1., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....

Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe Ugovora o kreditu, koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom br. 1. ostaju i nadalje na snazi i primjenjuju se.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Dodatak br. 1. sastavljen je u 14 (slovima: četrnaest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I, Jamca I/Zalogodavca II, Jamca II/Zalogodavca III, Jamca III, Jamca IV/ Zalogodavca IV, Jamca V/Zalogodavca VII, Zalogodavca V, Zalogodavca IV, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika
- 7.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka br. 1. ima pravne učinke izvornika.
- 7.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1. pa se radi toga sklope između stranaka daljnji dodaci Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku br.1, sve odredbe Ugovora o kreditu i ovog Dodatka br. 1. koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku br. 1.
- 7.4. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Dodatka br. 1. (javnobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 7.5. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak br. 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 7.6. Potpisom ovog Dodatka br. 1 stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak br. 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 7.7. Ovaj Dodatak br.1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 08.05.2017. (slovima:osmogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine
U-05/080/17

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

 **otpbanka** d.d.
990

Za Korisnika kredita i ujedno

Zalogodavca I:

Predsjednik uprave

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 11

Nikola Požgaj

Za Jamca I i ujedno

Zalogodavca II:

Predsjednik uprave

INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.
42231 Veliki Bukovec
Dravska 24
OIB: 12251966370 5

Nikola Požgaj

Za Jamca II i ujedno
Zalogodavca III:
Predsjednik uprave

DRVO VRHOVINE d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

Nikola Požgaj

OIB: 82503610311

4

Za Jamca III:

Nikola Požgaj

Za Jamca IV i ujedno Zalogodavca IV:

Direktor

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

11

Nikola Požgaj

Za Jamca V i ujedno Zalogodavca VII:

Direktor

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218

15

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca V:

Predsjednik uprave

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

11

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca VI:

Predsjednik uprave

KUPRES d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

OIB: 92132380995

11

Nikola Požgaj



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **POŽGAJ d.o.o., OIB:97022429963**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, kao korisnik kredita / zalogodavac I,
- 2) **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB:12251966370**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 080009982, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, kao jamac I / zalogodavac II,
- 3) **DRVO VRHOVINE d.o.o., OIB:82503610311**, Vrhovine (Općina Vrhovine), Senjska 60, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 040277806, te je **zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na današnji dan, kao jamac II / zalogodavac III,
- 4) **Nikola Požgaj, OIB:46036775558**, rođen 01.03.1985, Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnim poznavanjem, kao jamac III,
- 5) **MASSIVE WOOD d.o.o., OIB:30442536221**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070116337, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, kao jamac IV / zalogodavac IV,
- 6) **POŽGAJ GRUPA d.o.o., OIB:55862765218**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070140144, te je **zastupano po direktoru Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem na dan solemnizacije, kao jamac V / zalogodavac VII,
- 7) **PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB:65436826341**, Veliki Bukovec, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je **zastupano po predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem, na dan solemnizacije, kao zalogodavac V,
- 8) **KUPRES d.o.o., OIB:92132380995**, Donji Miholjac, Vukovarska 140, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 030070655, te je **zastupano po predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina 10, koji izjavljuje da mu je OIB: 46036775558, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, kao zalogodavac VI,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **DODATAK broj 1. uz UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU broj 160704067330 od 08.05.2017. (osmogsvibnjadvijetisućesedamaneste) godine**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. Osoba ovlaštena za zastupanje društava DRVO VRHOVINE d.o.o., KUPRES d.o.o. i PARKETI POŽGAJ d.o.o. upozoren na odredbe Stečajnog zakona u svezi predstečajnog postupak otvorenog nad navedenim društvima temeljem Rješenja St-80/17, St-1096/16 i St-81/17, izjavljuje da se predmetnim I. Dodatkom ne postupa suprotno odredbama Stečajnog zakona.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale **DODATAK broj 1. uz UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU broj 160704067330 od 08.05.2017. (osmogsvibnjadvijetisućesedamaneste) godine** i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

2

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 5.950,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.487,50 kn. Izdano u 13 (trinaest) primjeraka.

BROJ: OV-2030/17

U Varaždinu, 12.05.2017.

(dvanaestisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)

DRVO VRHOVINE d.o.o.

42231 Veliki Bukovec
Dravska 24

OIB: 82503610311 1

DRVO VRHOVINE d.o.o.
predsjednik uprave Nikola Požgaj

KUPRES d.o.o.

42231 Veliki Bukovec
Dravska 40

OIB: 92132380995 1

KUPRES d.o.o.
predsjednik uprave Nikola Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

42231 Veliki Bukovec, Dravska 40

11

PARKETI POŽGAJ-d.o.o.
predsjednik uprave Nikola Požgaj

JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 25. 08. 2022. godine



Ovlaštena
javnobilježnička osoba

[Signature]

